



TRANSPORDIAMET

Tiit Toos
Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee
Kooli tn 2
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 16.07.2025 nr 7-1.3/961-11

Meie 05.08.2025 nr 7.2-2/25/1613-9

Jõhvi linnas Narva mnt 133 ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Jõhvi linnas Narva mnt 133 ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 25101:001:0719, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kuue boksiga ridaelamu rajamiseks. Planeeritav ala asub Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“ (edaspidi *teemaplaneering*) trassikoridoris ja piirneb kohaliku teega nr 2510501 Narva mnt.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis või teemaplaneeringu trassikoridoris kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Põhijoonisel kavandatud juurdepääs kohalikult teelt on sobilik nihutada mõnevõrra vasakule lääne suunas ning kontrollida kaugust teeületuskohast. Joonisel nr 7 kavandatud alternatiivse juurdepääsutee kauguse määramisel on vajalik arvestada Põhimaantee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km 162,5 – 172,5 Jõhvi - Toila teelõigu eelprojektiga (Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 2020-0055) kavandatud ristmiku ruumivajadusega. Peale teemaplaneeringu elluviimist, kui Narva Jõhvi-Toila 2+2 projektiga kavandatud tänava lõi ja ristmik on väljaehitatud, on võimalik Narva mnt 133 maaüksuse juurdepääs rajada krundi lääneküljest. Alternatiivne juurdepääs nihutada põhjasuunas ülespoole, et perspektiivne liiklussaar ei takistaks vasakpöört planeeringualalt välja. Alternatiivne juurdepääs on võimalik kavandada perspektiivse ristmiku pöörderaadiuse lõpust ca 10 m võrra põhjasuunas.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee trassikoridoris või kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 6. SK100_SELETUSKIRI_Johvi_Narvamnt133DP_2025-02-11
2. 5. JN100_POHIJONIS_Johvi_Narvamnt133DP_2025-02-11
3. 7. Alternatiivne juurdepääs

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee